

01				
06	11	D		
11				
16				
21	22	23	24	25

ARDEŞEN
(RİZE)
F46-d-07-c

F46-d-07-b

422 380.70

424 478.55



+

GÖSTERİM

PARSEL SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (0A-5.1)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İMAR YOLU

OTEL ALANI

PLANNOTLARI

YASAL DAYANAK

BU PLAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR.

GENELHÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLARLA İLE ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVIN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. 15/04/2024 TARİHİNDE RİZE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN RİZE İLİ, ARDEŞEN İLÇESİ, GÜNDOĞAN KÖYÜ, F-46-D-07-C-2A PAFTA, 118 ADA VE 2 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN "ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3. RİZE İL ÖZEL İDARESİNİN 25.01.2023 TARİH 16436 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINA İSTİNADEN SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINI BAĞLAYICI KURUM GÖRÜŞÜ SUNMUŞ İDARELERİN HÜKÜMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

GÖZDE ENİSOĞU KOPUZ
ŞEHİR PLANCI
L. ENİSOĞU

Gökhan KOPUZ
Yüksek Şehir Plancısı

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

4 557 844.08

423 096

F46-d-12-b

1/5000

424 449.84

4 597 633.97

424 449.84